



„ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС” АДСИЦ

ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРИЛОЖЕНИЕ № 4 ПО ЧЛ. 12, АЛ. 1, Т. 1 ОТ НАРЕДБА № 2 ОТ 09.11.2021 Г. ЗА ПЪРВОНАЧАЛНО И ПОСЛЕДВАЩО РАЗКРИВАНЕ НА ИНФОРМАЦИЯ ПРИ ПУБЛИЧНО ПРЕДЛАГАНЕ НА ЦЕННИ КНИЖА И ДОПУСКАНЕ НА ЦЕННИ КНИЖА ДО ТЪРГОВИЯ НА РЕГУЛИРАН ПАЗАР ЗА ПЕРИОДА ОТ 01.01.2022 ДО 31.12.2022 Г.

Съветът на директорите на „Феърплей Пропъртис” АДСИЦ уведомява всички настоящи и бъдещи инвеститори, че представената информация в този документ е изготвена във връзка с изискванията с чл. 12, ал. 1, т. 1 от Наредба № 2 на КФН и представлява Приложение № 4 от горепосочения нормативен акт. Тя съдържа информация за дейността на дружеството на индивидуална база за периода от 01.01.2022 г. до 31.12.2022 г. В интерес на инвеститорите е да се запознаят с предоставената информация, междинния доклад за дейността на дружеството, междинния финансов отчет за същия период, както и допълнителната информация, съгласно чл. 12, ал. 1, т. 4 от Наредба № 2 на КФН преди да вземат инвестиционно решение по отношение на ценните книжа, емитирани от дружеството.

1.1. Промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството.

Няма промяна в лицата, упражняващи контрол върху дружеството.

Към 31.12.2022 год. структурата на капитала на „Феърплей Пропъртис” АДСИЦ е следната:

Акционери	Пряко участие	
	Бр. акции	% участие
ФЕЪРПЛЕЙ ИНТЕРНESHЪНЪЛ АД	19 905 407	27.25%
ФП ИНВЕСТ АД	12 437 953	17.03%
МАРИО ЗАХАРИЕВ ЗАХАРИЕВ	17 457 203	23.90%
АННА ПЕТРОВА ЗАХАРИЕВА	8 533 415	11.68%
Общо акционери 5 % +	58 333 978	79.86%
<u>От всичко</u>	<u>73 045 400</u>	<u>100.00%</u>

Към 31.12.2022 г. „Феърплей Интернешънъл“ АД притежава пряко и непряко 44,46% от правата на глас в общото събрание на „Феърплей Пропъртис” АДСИЦ.

1.2. Откриване на производство по несъстоятелност за дружеството или за негово дъщерно дружество и всички съществени етапи, свързани с производството до обявяване на дружеството в несъстоятелност

Не е открито производство по несъстоятелност на дружеството.

1.3. Сключване или изпълнение на съществени сделки

На 28.01.2022 г. в изпълнение на взето решение по точка първа от дневния ред на Извънредно общо събрание на акционерите на „Феърплей Пропъртис“ АДСИЦ, проведено на 22.11.2021 г. беше подписан окончателен договор, чрез който „Феърплей Интернешънъл“ АД прехвърли на „Феърплей Пропъртис“ АДСИЦ собствеността на недвижим имот, находящ се в гр. София, Столична община, район „Лозенец“, бул. „Джеймс Баучер“ № 76А, а именно сграда, долепена от западната страна на

съществуваща сграда на Български червен кръст (БЧК), проектирана с два входа, от запад - непосредствено от уличния тротоар и от юг - от открит паркинг пред сградата на БЧК, включително и рампа посредством, която се достига до второто ниво на съществуващия гараж, със застроена площ на сградата от 911,90 кв. м. и разгъната застроена площ съгласно ценообразуване от 6064,78 кв.м., второ (долно) ниво на подземен гараж, със застроена площ от 1710,40 кв.м., включващо паркинг, машинно помещение и рампа, заедно със съответните идеални части от общите части на подземния гараж, заедно със съответното право на строеж върху урегулирания поземлен имот, в който е изграден подземния гараж и оборудване по списък. Инвестиционния имот е придобит на обща стойност 11 672 313 (единадесет милиона и шестстотин, седемдесет и две хиляди, триста и тринадесет) лева без ДДС, в стойността на придобиване са включени и разходите за местни данъци и нотариални такси.

На 29.08.2022 г. в изпълнение на взето решение по т. 17 от дневния ред на редовно годишно общо събрание на акционерите на „Феърплей Пропъртис“ АДСИЦ, проведено на 27.06.2022 г., беше подписан окончателен договор, чрез който „Феърплей Пропъртис“ АДСИЦ придоби собствеността на недвижими имоти, находящи се в гр. София, представляващи урегулиран поземлен имот с идентификатор 68134.903.1417, с адрес: гр. София, бул. „Черни връх“ № 51Б, заедно с построената в него офис сграда „FPI Бизнес Център“, както и два съседни поземлени имота с идентификатор 68134.903.2446 и поземлен имот с идентификатор 68134.903.3005. Инвестиционния имот е придобит на обща стойност 9 933 859 (Девет милиона деветстотин тридесет и три хиляди осемстотин петдесет и девет) лева без ДДС, в стойността на придобиване са включени и разходите за местни данъци и нотариални такси.

В изпълнение на решения, взети по т. 4 и 5 от дневния ред на извънредно общо събрание на акционерите, проведено на 23.09.2022 г., „Феърплей Пропъртис“ АДСИЦ сключи предварителен договор с „Феърплей Интернешънъл“ АД за покупка на недвижим имот, намиращ се в гр. София, район Оборище, бул. „Янко Сакъзов“ № 7 и строителна документация на изграждащата се в имота сграда, както и за придобиване на извършени строително-монтажни работи на обект „Сграда със смесено предназначение и подземни гаражи в УПИ IV-171, кв. 535, „м. Център – зона А север“, район Оборище, гр. София.

Към 31.12.2022 г. Дружеството има ангажименти по този договор, както следва: да придобие недвижимия имот и строителна документация на изграждащата се в имота сграда за 12 600 хил. лв., както и ангажимент да придобие незавършеното строителство в този имот на стойност съобразно изграденото и в рамките на полученото от ОСА овластяване.

През периода 01.01.2022 г. до 31.12.2022 г. не са сключвани и/или изпълнявани други съществени сделки, които водят или може основателно да се предположи, че ще доведат до благоприятна или неблагоприятна промяна в размер на 5 или повече на сто от приходите или печалбата на дружеството, от друг финансов показател, както и от пазарната цена на издадените акции.

1.4. Решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие

Не е приемано решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.

1.5. Промяна на одитора на дружеството и причините за промяната

Към 31.12.2022 г. не е извършвана промяна в одитора на „Феърплей Пропъртис“ АДСИЦ.

1.6. Образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството

Няма образувани или прекратени съдебни или арбитражни дела, отнасящи се до дружеството, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството.

1.7. Покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или негово дъщерно дружество

През отчетния период дружеството не е закупило, продало или заложило дялови участия в търговски дружества.

1.8. Други обстоятелства, които дружеството счита, че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземането на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават публично предлагани ценни книжа

Дружеството счита, че всички останали обстоятелства, които биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземането на решение да придобият, продадат или продължат да притежават акции са разкрити публично на КФН, обществеността и регулирания пазар чрез системите Е-регистър, Екстри Нюз и бюлетина на Инвестор.БГ, както са оповестени и на електронната страница на дружеството – www.fpp.bg

Информация по чл. 12, ал. 1, т. 2 от НАРЕДБА № 2 от 09.11.2021 г. за първоначално и последващо разкриване на информация при публично предлагане на ценни книжа и допускане на ценни книжа до търговия на регулиран пазар

Електронна препратка към мястото на интернет страницата на публичното дружество, където е публикувана вътрешната информация по чл. 7 от Регламент (ЕС) № 596/2014 на Европейския парламент и на Съвета от 16 април 2014 г. относно пазарната злоупотреба (Регламент относно пазарната злоупотреба) и за отмяна на Директива 2003/6/ЕО на Европейския парламент и на Съвета и директиви 2003/124/ЕО, 2003/125/ЕО и 2004/72/ЕО на Комисията (ОВ, L 173/1 от 12 юни 2014 г.) (Регламент (ЕС) № 596/2014) относно обстоятелствата, настъпили през деветмесечието на 2022 г., или електронна препратка към избраната от емитента информационна агенция или друга медия, чрез която дружеството оповестява публично вътрешната информация

През периода 01.01.2022 г. – 31.12.2022 г. „Феърплей Пропъртис“ АДСИЦ оповестява вътрешна информация чрез информационната платформа investor.bg, достъпна на адрес - <https://www.investor.bg/bulletin/1/1085/0/0/0/1>, чрез информационната платформа [x3news.com](http://www.x3news.com), достъпна на адрес - <http://www.x3news.com/?page=News&uniqid=63d56cdd73480> както и на корпоративната страница на дружеството, на електронен адрес - <http://fpp.bg/>

30.01.2023 г.

.....

Кристина Петрова
Председател на СД и Изпълнителен директор на
“Феърплей Пропъртис” АДСИЦ